

Príspevok na obnovu rodinného domu

Informácie a podmienky poskytnutia príspevku v rámci prvej – pilotnej výzvy

1. Základné informácie

Vyhlasenie výzvy:	6. september 2022
Otvorenie podávania žiadostí:	15. október 2022 (sobota)
Ukončenie podávania žiadostí:	28. február 2023
Žiadosť pozostáva z formulára žiadosti a všetkých potrebných príloh!	
Forma podávania žiadosti:	Elektronicky cez formulár ktorý bude zverejnený na stránke www.obnovdom.sk . Následne je potrebné si žiadosť vytlačiť a spolu so všetkými prílohami doručiť na adresu SAŽP alebo odoslať elektronicky podpísané elektronickým podpisom do e-schránky SAŽP.
Osoba podávajúca žiadosť:	Hlavný žiadateľ (vlastník alebo spoluvlastník, ktorý ma plnomocenstvo od ostatných spoluvlastníkov) alebo Splnomocnená fyzická či právnická osoba, ktorej udelil hlavný žiadateľ plnomocenstvo
Žiadosť sa považuje za úplne podanú vtedy, keď je kompletná doručená SAŽP vrátane všetkých príloh. Ak je žiadosť doručená neúplne, tak SAŽP vyzve žiadateľa alebo splnomocnenú osobu, aby doplnil chýbajúce podklady. Do počtu podaných žiadostí sa zaradi až kompletne podaná žiadosť!	
Počet podaných žiadostí v rámci tejto výzvy:	4000
	Z toho: 2000 štandardná skupina žiadateľov
	2000 sociálne alebo zdravotne znevýhodnená skupina žiadateľov

2. Oprávnenosť žiadateľa – podmienky kladené na žiadateľa

Za žiadateľa sa považujú všetci spoluvlastníci rodinného domu. Spoluvlastník RD, ktorý predkladá žiadosť je označený ako **hlavný žiadateľ**.

Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa všetky nasledovné podmienky:

- Je občanom členského štátu EÚ**
- Má trvalý pobyt v rodinnom dome (na obnovu ktorého žiada o príspevok) pred zverejnením výzvy, to je najneskôr od 5.9.2022**
 - Pri štandardnej skupine žiadateľov sa podmienka považuje za splnenú vtedy, keď aspoň jeden zo spoluvlastníkov má v RD trvalý pobyt
 - Pri sociálne alebo zdravotne znevýhodnenej skupine je podmienka splnená vtedy, ak trvalý pobyt v RD má hlavný žiadateľ a zároveň:
 - o má v osobnej starostlivosti dieťa (do 18 r) s ŤZP, pričom dieťa musí mať trvalý pobyt v RD najneskôr v deň pred zverejnením výzvy
 - o žije v spoločnej domácnosti s viacdettou rodinou, pričom aspoň štyri deti musia mať trvalý pobyt v RD najneskôr v deň pred zverejnením výzvy
- Je spôsobilá na právne úkony**
- Je vlastníkom alebo bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom RD, na ktorý žiada o príspevok.**
- Nebola právoplatne odsúdená za špecifické trestné činy finančného charakteru**
- Nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálnom a zdravotnom poistení**
- Nie je voči nej vykonávaná exekúcia podľa Exekučného poriadku**
- Je vlastníkom bankového účtu uvedeného v žiadosti**

Žiadateľ nesmie zmeniť vlastnícky vzťah do momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku!

3. Podmienky týkajúce sa rodinného domu

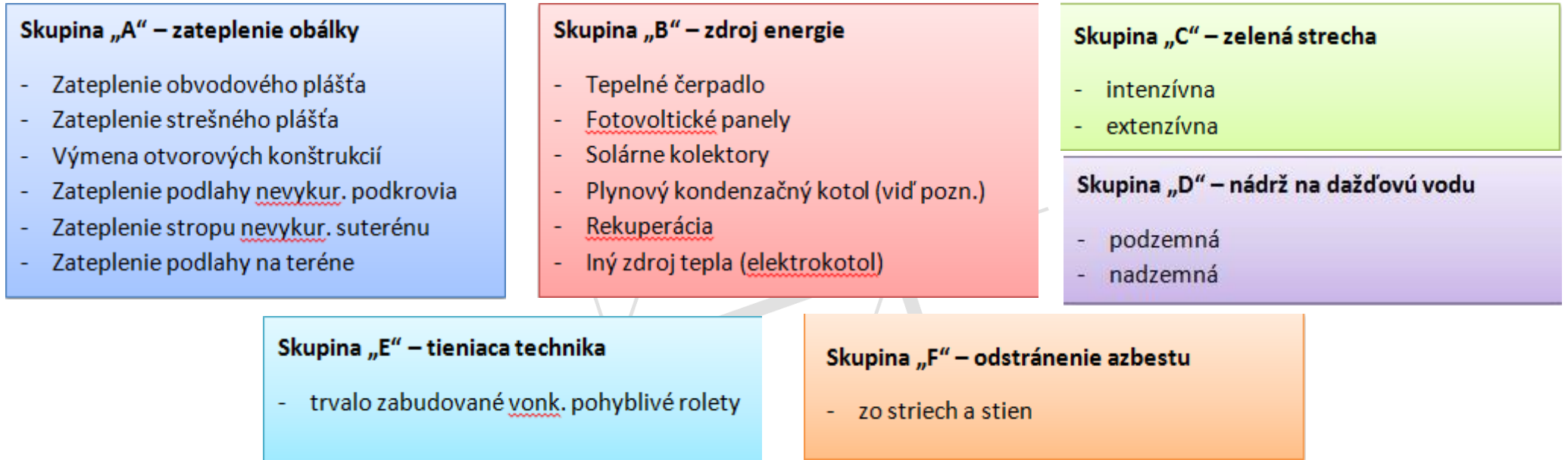
RD, na obnovu ktorého ma byť poskytnutý príspevok musí spĺňať všetky nasledovné podmienky

- Nachádza sa na území SR**
- Na liste vlastníctva je evidovaný ako rodinný dom**
- Bol skolaudovaný pred rokom 2013**
- Je využívaný výlučne, resp. v prevažnej miere na bývanie**
 - V prípade zmiešaného využitia nesmie podlahová plocha domu využívaná na iný účel ako bývanie presiahnuť 10% celkovej podlahovej plochy domu
- Je v PEH alebo v EC zatriedený ako rodinný dom**
- Energetická hospodárnosť RD pred obnovou je určená odborne spôsobilou osobou v projektovom energetickom hodnotení alebo v energetickom certifikáte**

4. Účel použitia príspevku – predmet obnovy

Predmetom obnovy bude ľubovoľná kombinácia nižšie uvedených opatrení, pričom:

- Obnovou **musí dôjsť k úspore** primárnej energie minimálne o **30%** oproti stavu pred obnovou
- Súčasťou obnovy RD musí byť **aspoň jedno opatrenie zo skupiny „A“**
- Za oprávnené nie sú považované opatrenia skupiny „A“, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu



Realizácia navrhovaných opatrení v rámci projektu sa preukazuje až po podpise zmluvy o príspevku, a to priložením fotodokumentácie východiskového stavu RD a stavu po realizácii projektu. **Preto je potrebné pripraviť pred realizáciou obnovy fotodokumentáciu v požadovanom rozsahu (vzor je dostupný na www.obnovdom.sk)**

Okrem realizácie vyššie uvedených opatrení je možné príspevok poskytnúť aj na prípravu sprievodnej dokumentácie a to:

- **Projektovú dokumentáciu, vrátane projektového energetického hodnotenia**, ak obnova podlieha stavebnému povoleniu
- **Projektovú dokumentáciu bez stavebného povolenia a bez projektového energetického hodnotenia a bez energetického certifikátu východiskového stavu**, ak obnova rodinného domu nepodlieha stavebnému povoleniu
- **Energetický certifikát východiskového stavu RD**, ak obnova RD nepodlieha stavebnému povoleniu a kópia EC je súčasťou žiadosti
- **Projektové energetické hodnotenie**, ak obnova RD nepodlieha stavebnému povoleniu a kópia PEH je súčasťou predloženej žiadosti
- **Energetický certifikát po obnove RD**, ktorým sa preukazuje výška úspory primárnej energie v dôsledku obnovy RD

5. Časová oprávnenosť

Poskytnutie príspevku v rámci tejto výzvy sa vzťahuje výlučne na stavebné práce, tovary a služby priamo súvisiace s realizáciou obnovy RD, **objednané najskôr 1. februára 2020.**

Realizácia musí byť ukončená v prípade:

- Obnovy RD podliehajúcej stavebnému konaniu **do 12 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku
- Ostatných obnov RD **do 8 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku

6. Výška poskytovaných prostriedkov – PLATNÉ PRE ŠTANDARDNÉHO ŽIADATEĽA

Výška príspevku v rámci tejto výzvy neprekročí:

- 14 000 eur** v prípade dosiahnutia úspory primárnej energie na úrovni 30 až 60 % oproti stavu pred obnovou
- 19 000 eur** v prípade dosiahnutia úspory primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

a zároveň 60 % celkových oprávnených výdavkov (COV)

Pre vyčíslenie výšky COV sa využíva systém zjednodušeného vykazovania výdavkov, t.j. **výška výdavkov sa neurčuje na základe preukázateľných skutočne vynaložených výdavkov (faktúr)**, ale podľa rozsahu plánovaného projektu v rámci jednotlivých opatrení nasledovne (vychádzalo sa z cien bez DPH):

Skupina opatrení A – zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy (dodávka + montáž)	
1. Zateplenie obvodového plášťa	75 eur/m ²
2. Zateplenie strešného plášťa	24 eur/m ²
3. Zateplenie strešného plášťa vrátane výmeny azbestovej krytiny	62 eur/m ²
4. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	20 eur/m ²
5. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	53 eur/m ²
6. Zateplenie podlahy na teréne	39 eur/m ²
7. Výmena otvorových konštrukcií	230 eur/m ²

Skupina opatrení B – inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)	
1. Tepelné čerpadlo	950 eur/kW, max 11 400 eur
2. Fotovoltický panel	830 eur/kW, max 2 500 eur
3. Solárny kolektor	670 eur/kW, max 2 330 eur
4. Plynový kondenzačný kotol	
a) Cena kotla, práce súvisiace s inštaláciou	1 500 eur
b) Rozvody, expanzná nádoba, zásobník na vodu, práce	1 500 eur
5. Rekuperácia	
a) Lokálna	3 000 eur
b) Centrálna	6 395 eur

Skupina opatrení C – zelená strecha	
1. Intenzívna	84 eur/m ²
2. Extenzívna	74 eur/m ²

Skupina opatrení D – akumulčná nádrž na dažďovú vodu	
1. Nadzemná bez čerpadla	140 eur
2. Nadzemná s čerpadlom	190 eur
3. Podzemná do 3 m ³ (vrátane čerpadla)	2 250 eur
4. Podzemná nad 3 m ³ (vrátane čerpadla)	2 430 eur

Skupina opatrení E – tieniaca technika (vonkajšie žalúzie)	
1. Súbor	50 eur/m ²

Skupina opatrení F – odstránenie azbestu	
1. Obklady stien	27 eur/m ²
2. Strešnej krytiny	28,50 eur/m ²

Sprievodná dokumentácia	
1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vrátane PEH	1 700 eur
2. Projektová dokumentácia, bez stavebného povolenia a bez PEH	1000 eur
3. Energetický certifikát východiskového stavu RD	150 eur
4. Energetický certifikát po obnove RD	150 eur

Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení patriacich do skupiny „A“ musí predstavovať minimálne 50% COV

Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení „D“ a „F“ nesmie spolu prekročiť 10% COV

7. Výška poskytovaných prostriedkov – PLATNÉ PRE SOCIÁLNE ALEBO ZDRAVOTNE ZNEVÝHODNENÝCH ŽIADATEĽOV

Výška príspevku v rámci tejto výzvy neprekročí **18 000 eur a zároveň 95% COV**:

Pre vyčíslenie výšky COV sa využíva systém zjednodušeného vykazovania výdavkov, t.j. **výška výdavkov sa neurčuje na základe preukázateľných skutočne vynaložených výdavkov (faktúr)**, ale podľa rozsahu plánovaného projektu v rámci jednotlivých opatrení nasledovne (vychádzalo sa z cien s DPH):

Skupina opatrení A – zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy (dodávka + montáž)	
1. Zateplenie obvodového plášťa	90 eur/m ²
2. Zateplenie strešného plášťa	28,80 eur/m ²
3. Zateplenie strešného plášťa vrátane výmeny azbestovej krytiny	74,40 eur/m ²
4. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	24 eur/m ²
5. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	63,60 eur/m ²
6. Zateplenie podlahy na teréne	46,60 eur/m ²
7. Výmena otvorových konštrukcií	276,00 eur/m ²

Skupina opatrení B – inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)	
1. Tepelné čerpadlo	1 140 eur/kW, max 13 680 eur
2. Fotovoltický panel	996 eur/kW, max 3 000 eur

3. Solárny kolektor	804 eur/kW, max 2 796 eur
4. Plynový kondenzačný kotol	
a) Cena kotla, práce súvisiace s inštaláciou	1 800eur
b) Rozvody, expanzná nádoba, zásobník na vodu, práce	1 800 eur
5. Rekuperácia	
a) Lokálna	3 600 eur
b) Centrálna	7 674 eur

Skupina opatrení C – zelená strecha

1. Intenzívna	100,80 eur/m2
2. Extenzívna	88,80 eur/m2

Skupina opatrení D – akumulčná nádrž na dažďovú vodu

1. Nadzemná bez čerpadla	168 eur
2. Nadzemná s čerpadlom	228 eur
3. Podzemná do 3 m3 (vrátane čerpadla)	2 700 eur
4. Podzemná nad 3 m3 (vrátane čerpadla)	2 916 eur

Skupina opatrení E – tieniaca technika (vonkajšie žalúzie)

1. Súbor	60 eur/m2
----------	-----------

Skupina opatrení F – odstránenie azbestu

1. Obklady stien	32,40 eur/m2
2. Strešnej krytiny	34,20 eur/m2

Sprievodná dokumentácia

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vrátane PEH	2 040 eur
2. Projektová dokumentácia, bez stavebného povolenia a bez PEH	1 200 eur
3. Energetický certifikát východiskového stavu RD	180 eur
4. Energetický certifikát po obnove RD	180 eur

Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení patriacich do skupiny „A“ musí predstavovať minimálne 50% COV

Výška oprávnených výdavkov na realizáciu opatrení „D“ a „F“ nesmie spolu prekročiť 10% COV

8. Zákaz dvojitého financovania

Na predmet projektu a opatrenia, ktoré sa plánujú financovať nemohol byť v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov ani schválený ak k jeho vyplateniu ešte má dôjsť, ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia.

Na projekt, ani žiadnu jeho časť (po vyplatení finančných prostriedkov) nesmú byť v budúcnosti vyplatené finančné prostriedky z iných verejných zdrojov.

9. Zákaz opakovaného poskytnutia finančných prostriedkov

Na obnovu RD je možné poskytnúť finančné prostriedky len raz, bez ohľadu na to, kto o poskytnutie prostriedkov žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu.

10. Recyklácia stavebného odpadu

Subjekty vykonávajúce obnovu RD musia zabezpečiť, aby aspoň 70% (hmotnosti) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku, ktorý je možné opätovné použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie a to vrátane činností spätného zasypávania.

Splnenie tejto podmienky sa vo fáze prípravy žiadosti (keď obnova domu ešte neprebehla) preukazuje čestným vyhlásením vo formulári žiadosti.

Žiadateľ preukazuje splnenie podmienky prostredníctvom dokladov, akým bolo naložené so stavebným odpadom až po zrealizovaní obnovy RD.

V prípade, že bola obnova RD realizovaná dodávateľsky je potrebné predložiť:

1. Doklad o odovzdaní stavebných odpadov dodávateľom spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktoré obsahuje
 - a. Identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác)
 - b. Stavby, z ktorej odpad pochádza
 - c. Identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá
 - d. Identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
 - e. Spôsob nakladania s odpadom
 - f. Dátum odovzdania odpadu
2. Doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad v zmysle predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode
3. Sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi

V prípade, že je obnova RD realizovaná svojpomocne je potrebné predložiť:

1. Doklad o odovzdaní drobného stavebného odpadu:
 - a. V súlade so všeobecne záväzným nariadením obce alebo mesta (vážny lístok), ktorý obsahuje
 - i. Identifikáciu odovzdávajúceho – hlavného prijímateľa
 - ii. Identifikáciu zberného dvora, ktorý odpad preberá
 - iii. Identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
 - iv. Dátum odovzdania odpadu

Alebo

- b. Zberovej spoločnosti alebo inému subjektu, oprávnenému na nakladanie s odpadom, ktorý obsahuje:
 - i. Identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác)
 - ii. Stavby, z ktorej odpad pochádza
 - iii. Identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi ktorá odpad preberá
 - iv. Identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
 - v. Spôsob nakladania s odpadom
 - vi. Dátum odovzdania odpadu
 - vii. Doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad v zmysle predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode
2. Doklad o zaplatení miestneho poplatku za odpad, resp. o zaplatení za naloženie odpadom spoločnosti
3. Čestné vyhlásenie so sumarizáciou údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi

Povinné prílohy, ktoré potrebuje priložiť k žiadosti o príspevok:

- Plnomocenstvo pre hlavného žiadateľa overené notárom (ak je na dome viacero žiadateľov – spoluvlastníkov)
- Plnomocenstvo pre kontaktnú osobu overené notárom (ak žiadateľ splnomocnil na zatupovanie inú osobu)
- Vyjadrenie stavebného úradu k navrhovanému projektu obnovy rodinného domu:
 - o stavebné povolenie alebo
 - o Ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných úprav a vyjadrenie stavebného úradu alebo
 - o Vyjadrenie stavebného úradu, že stavebné úpravy nepodliehajú stavebnému povoleniu ani ohláseniu stavebnému úradu
- Výpis z registra trestov (nie starší ako 1. mesiac)
- Dokument potvrdzujúci vek rodinného domu
- Dokument potvrdzujúci návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
 - o Projektové energetické hodnotenie
 - o Energetický certifikát pred obnovou rodinného domu
- Dokument potvrdzujúci vlastníctvo hlavného žiadateľa k bankovému účtu, na ktorý majú vyplatené prostriedky
 - o výpis z účtu alebo
 - o potvrdenie o vedení účtu

Vypracoval: Ing. Ján Slúka, JS Projekt, s.r.o.

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2022